



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΟΥ ΠΗΛΙΟΥ**

Ταχ. Δ/ση : 370 06 Αργαλαστή  
 Τηλ : 2423 054316  
 FAX : 2423 054313

Αργαλαστή 12-3-2018

Αριθ. Πρωτ. : 3663

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ**

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών του Δήμου Νοτίου Πηλίου προκηρύσσει σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος.

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί στα γραφεία του Δήμου Νοτίου Πηλίου στις **26-3-2017 ημέρα ΔΕΥΤΕΡΑ και ώρα 10:00-11:30 π.μ.** ενώπιον της αρμόδιας από το Νόμο Επιτροπής. Η Δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές με τους παρακάτω όρους:

**Άρθρο 1<sup>ο</sup>**

Τα προς παραχώρηση χρήσεως τμήματα κοινοχρήστου χώρου αιγιαλού, όπως περιγράφονται και απαριθμούνται παρακάτω θα χρησιμοποιηθούν αποκλειστικά και μόνο για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους η την αναψυχή του κοινού (π.χ. θαλάσσια μέσα αναψυχής-ομπρέλες-ξαπλώστρες-λειτουργία τροχήλατου αυτοκινούμενου).

**Άρθρο 2<sup>ο</sup>**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την επομένη της υπογραφής της σύμβασης και λήγει την 31-12-2018 οπότε και ο χρήστης είναι υποχρεωμένος να εγκαταλείψει τον παραχωρηθέντα χώρο. Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό ως κάτωθι:

ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ		Τ.Μ.	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡ/ΣΗΣ	ΠΟΣΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ
1	ΚΟΡΟΠΗ -ΠΑΡΑΛΙΑ	50	ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	8,00€/τ.μ.	40,00€
2	ΚΑΒΟΣ ΑΛΟΓΟΠΟΡΟΥ ΤΡΙΚΕΡΙ	50	ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	8,00€/τ.μ.	40,00€
3	ΘΕΣΗ ΣΚΟΥΡΑ-ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	100	ΟΜΠΡΕΛΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ	10,00€/τ.μ.	100,00€
4	ΘΕΣΗ ΣΚΟΥΡΑ-ΠΛΑΤΑΝΙΑΣ	15	ΚΑΝΤΙΝΑ	500,00€	50,00€
5	ΚΑΛΑ ΝΕΡΑ	20	ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ-ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΣΠΟΡ	8,00€/τ.μ.	16,00€

**Άρθρο 3<sup>ο</sup>**

Το αντίτιμο χρήσεως θα καταβληθεί ως εξής :

**α)** 30% υπέρ του Δημοσίου σύμφωνα με το άρθρο 13 της ΚΥΑ ΔΔΠ007378/0454Β'ΕΞ2017(ΦΕΚ 1636/Β/12-5-2017) και

**β)** εξόφληση του υπολοίπου 70% επί του συνόλου μισθώματος (υπέρ Δήμου Νοτίου Πηλίου) με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Επίσης ορίζονται οι παρακάτω όροι:

#### Άρθρο 4<sup>ο</sup>

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας κατά την ημέρα της διεξαγωγής της δημοπρασίας, τα ακόλουθα απαραίτητα δικαιολογητικά:

- 1) Φωτοτυπία αστυνομικής ταυτότητας αν είναι φυσικό πρόσωπο
- 2) Σχετικό παραστατικό εκπροσώπησης αν είναι εταιρεία ή κοινοπραξία
- 3) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου κατώτερης προσφοράς, τούτου υπολογιζόμενου για ΕΝΑ ΕΤΟΣ της μίσθωσης (ΕΤΗΣΙΑ), η οποία μετά τη λήξη της δημοπρασίας θα επιστραφεί στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη που θα παραμείνει στην υπηρεσία του Δήμου Νοτίου Πηλίου μέχρι κατακύρωσης της δημοπρασίας, οπότε θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% επί του επιτευχθέντος μισθώματος υπολογιζόμενου για ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης.
- 4) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία), 5) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου περί μη οφειλής του ΕΓΓΥΗΤΗ.
- 6) Βεβαίωση της αρμόδιας Δημόσιας Οικονομικής Υπηρεσίας (Δ.Ο.Υ.), για χρέη προς το δημόσιο του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ (εξίσου και για τους υπόλοιπους εταίρους, αν είναι εταιρεία), και του ΕΓΓΥΗΤΗ (φορολογική ενημερότητα)
- 7) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ΥΠΟΧΡΕΟΥ και του ΕΓΓΥΗΤΟΥ του.
- 8) Αντίγραφο (επικυρωμένο) της άδειας παραμονής για αλλοδαπούς εκτός των χωρών της Ε.Ε ή άδεια παραμονής εάν έχουν ιθαγένεια κράτους μέλους της Ε.Ε.
- 9) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΟΣ, ότι έχει λάβει γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

#### Άρθρο 5<sup>ο</sup>

Δεν θα γίνουν δεκτοί στην δημοπρασία, όποιοι (ΠΛΕΙΟΔΟΤΕΣ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΤΕΣ) έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Νοτίου Πηλίου εντός της τελευταίας πενταετίας.

#### Άρθρο 6<sup>ο</sup>

Οι προσφορές των πλειοδοτών γράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για το πλειοδότη, η υποχρέωση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τους πρώτους στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει τούτο, προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, αφού παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, άλλως θεωρείται ότι μετέχει για λογαριασμό δικό του.

#### Άρθρο 7<sup>ο</sup>

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

#### Άρθρο 8<sup>ο</sup>

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα είναι αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

**Άρθρο 9°**

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

**Άρθρο 10°**

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του χρήστη, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του αντιτίμου χρήσεως ή και πρόωρη λήξη της χρήσης άνευ αποχρώντος λόγου.

**Άρθρο 11°**

Μετά τη συνυπογραφή του μισθωτηρίου από τον εξουσιοδοτημένο υπάλληλο του Αυτοτελούς Γραφείου Δημόσιας Περιουσίας Μαγνησίας η παραχώρηση χρήσης θεωρείται ότι έγινε οριστικά.

**Άρθρο 12°**

Ο χρήστης υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του παραχωρημένου χώρου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, να προστατεύει αυτό από κάθε καταπάτηση και γενικά να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 13°**

Ο χρήστης υποχρεούται όταν λήξει η διάρκεια της παραχώρησης να παραδώσει τον παραχωρηθέντα χώρο στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποκατάσταση κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημιάς, πέρα από τη συνήθη χρήση. Ο Δήμος Νοτίου Πηλίου μπορεί να ζητήσει μετά την λήξη του συμβατικού χρόνου χρήσης την επαναφορά των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση.

**Άρθρο 14°**

Απαγορεύεται απόλυτα η σιωπηρή αναμίσθωση ή η περαιτέρω υπεκμίσθωση των κοινοχρήστων χώρων από τους μισθωτές με οποιοδήποτε τρόπο σε οποιονδήποτε με ή χωρίς αντάλλαγμα.

**Άρθρο 15°**

Απαγορεύεται ο πλειοδοτήσας-παραχωρησιούχος χρήστης να συμμετάσχει σε άλλο πλειοδοτικό διαγωνισμό του ίδιου αντικειμένου, είτε ως φυσικό πρόσωπο, είτε ως συμμετέχων σε εταιρεία οποιασδήποτε μορφής (κεφαλαιουχική, προσωπική εταιρεία, κ.λ.π.) ή σε οποιαδήποτε άλλη παραλία του Δήμου Νοτίου Πηλίου. Το ίδιο ισχύει και για τους όμορους στον αιγιαλό ιδιοκτήτες ξενοδοχειακών επιχειρήσεων και λοιπών μέσων αναψυχής που κάνουν χρήση του ίδιου αντικειμένου.

**Άρθρο 16ο**

Ο χρήστης δεν αντλεί κανένα δικαίωμα από μισθωτική σύμβαση αφού πρόκειται για απλή παραχώρηση χρήσεως αιγιαλού του Ν.2971/2001 και όχι για μίσθωση.

**Άρθρο 17°**

Να μην τίθεται θέμα αθέμιτου ανταγωνισμού μεταξύ των μισθωτών που ασκούν ομοειδή δραστηριότητα.

**Άρθρο 18°**

Να μην δημιουργούνται θέματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος από την άσκηση της δραστηριότητας.

**Άρθρο 19.**

Ο χρήστης θα χρησιμοποιεί τον παραχωρούμενο χώρο, κατά τρόπο που να μην παραβιάζεται ο προορισμός του ως κοινόχρηστος.

**Άρθρο 20.**

Απαγορεύεται : α) οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέργεση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις,

επιχωματώσεις κ.λ.π.), καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και τοποθέτηση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κ.λ.π..

**Άρθρο 21.**

Απαγορεύεται η τοποθέτηση πινακίδων, επιγραφών, ειδών από πλαστικό, ψυγείων, μπαρ, καθώς και κάθε είδους μη προβλεπόμενου από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, προσωρινού ή μόνιμου χαρακτήρα (ξύλινα δάπεδα, στέγαστρα- τέντες κ.λ.π.)

**Άρθρο 22.**

Ο κάθε χρήστης υποχρεούται στη βοήθεια των ναυαγοσωστικών αναγκών της παραλίας στην ευρύτερη περιοχή του.

**Άρθρο 23.**

Απαγορεύεται αυστηρά, σε όλη τη διάρκεια της χρήσης της παραλίας, η τοποθέτηση στο χώρο αυτό, αντικειμένων ξένων προς τη χρήση.

**Άρθρο 24.**

Σε περίπτωση πρόωρης λήξης της παραχώρησης, με υπαιτιότητα του χρήστη, αυτός υποχρεούται στην καταβολή όλου του αντιτίμου που αφορά στον υπόλοιπο χρόνο μέχρι την λήξη της χρήσης.

**Άρθρο 25.**

Ο Δήμος δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή στην μείωση του αντιτίμου χρήσεως, ούτε έχει ευθύνη για τυχόν άρνηση των δημοσίων αρχών να χορηγήσουν οποιαδήποτε άδεια, στον χρήστη.

**Άρθρο 26.**

Απαγορεύεται η χρήση αυτοκινήτου μέσα στις παραλίες για μεταφορά διαφόρων αντικειμένων πλην της έναρξης χρήσης και λήξης κάθε θερινής περιόδου.

**Άρθρο 27.**

Ο χρήστης σε περίπτωση πυρκαγιάς υποχρεούται να παράσχει κάθε βοήθεια για την κατάσβεσή της, οπουδήποτε και εάν υπάρχει, όποτε του ζητηθεί καθώς επίσης υποχρεούται και σε βάρδια πυρασφαλείας για ολόκληρη την θερινή περίοδο.

**Άρθρο 28.**

Απαραίτητη η ευπρεπής εμφάνιση και η καλή συμπεριφορά του χρήστη, προς τους επισκέπτες-τουρίστες του κάθε χώρου, από τους χρήστες και το υπαλληλικό προσωπικό αυτών.

**Άρθρο 29.**

Ο χρήστης οφείλει να δέχεται τον έλεγχο του Δήμου για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της παραχώρησης χρήσεως.

**Άρθρο 30.**

Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λ.π. βαρύνουν τον χρήστη.

**Άρθρο 31.**

Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση του μισθωτή στον κοινόχρηστο χώρο πριν τη σύναψη της μίσθωσης, καθώς και η παραμονή αυτού μετά την λήξη αυτής.

**Άρθρο 32.**

Ο μισθωτής υπόκειται στους όρους και τις προϋποθέσεις, της υπ αριθμ. ΔΠ0005159/586Β' ΕΞ2015/07-04-2015 (ΦΕΚ 578/09.04.2015 τεύχος Β') ΚΥΑ, καθώς και του ν. 2971/2001 έστω και αν δεν αναφέρονται στο κείμενο αυτής.

**Άρθρο 33.**

Η τυχόν ανάκληση της παραχώρησης προς τον Ο. Τ. Α. συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση όλων των παραχωρήσεων, που έχουν συντελεστεί βάσει αυτής.

**Άρθρο 34.**

Η μη τήρηση όλων των παραπάνω όρων από πλευράς του χρήστη, οι οποίοι όροι συμφωνούν όλοι ως ουσιώδεις, όταν αυτό διαπιστωθεί από το Δήμο Νοτίου Πηλίου, θα επιφέρει την καταγγελία της παραχώρησης χρήσεως του χώρου από πλευράς του Δήμου Νοτίου Πηλίου εις βάρος των χρηστών και την πρόωρη λήξη της χρήσης. Επίσης σε περίπτωση που διαπιστωθούν καταπατήσεις των κοινοχρήστων χώρων ή αυθαίρετες επεμβάσεις στους χώρους αυτούς, θα ενημερωθεί άμεσα η αρμόδια κτηματική υπηρεσία, προκειμένου η τελευταία να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 35.**

1) Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

2) δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του δημοτικού συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από τη Οικονομική επιτροπή ή το δημοτικό συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης, επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφασης του δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του δημάρχου δέκα (10) ημέρες, πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στους πίνακες ανακοινώσεων των δημοτικών καταστημάτων και σε μία καθημερινή εφημερίδα του Νομού.

**Άρθρο 36.**

Οι παραχωρούμενοι χώροι αποτυπώνονται με ακρίβεια στους επισυναπτόμενους στην παρούσα διακήρυξη ορθοφωτοχάρτες.

Για περισσότερες πληροφορίες στα γραφεία του Δήμου Νοτίου Πηλίου ,εργάσιμες ημέρες και ώρες στα τηλ. 2423054316

Ο πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παπαδημητρίου Μιλτιάδης